

**ISTITUTO SUOR ORSOLA BENINCASA - NAPOLI**

**ENTE MORALE DI PUBBLICA ISTRUZIONE**

(R. D. 10 LUGLIO 1901 N.280)

**ESTRATTO DEL VERBALE N. 8 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**ADUNANZA DEL 4 dicembre 2014**

Il giorno giovedì 4 dicembre, alle ore 10.00, si è riunito, regolarmente convocato, il CdA presso il Salone degli Affreschi nella sede storica dell'Istituto Suor Orsola Benincasa, per discutere il seguente OdG:

**...Omississ ...**

**Sono presenti:**

Professor *Piero Craveri* – Presidente – Professor *Lucio D'Alessandro*, Prof.ssa *Natascia Villani*, Avv. *Luigi Napolitano*, Professor *Silvio Lugnano*, Dott.ssa *Guliana Scarci*.

**Assume le funzioni di Segretario:** Avv. *Luigi Napolitano*

**...Omississ ...**

**Il Presidente passa al II punto dell'OdG - progetto "Civitas Artium".**

Il Consiglio, in questa sede, è tenuto a deliberare sull'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, forniture e prestazioni necessarie per l'intervento "CIVITAS ARTIUM - LAVORI DI RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA STORICA"

CUP J62G13000020006      CIG 58798730B3.

**Premesso che:**

Con delibere C.d.A. del 14/01/2014 e del 10/07/2014 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto ed il quadro economico redatto secondo le indicazioni date al RUP dall'ufficio del dirigente ratione materiae della Regione Campania, per complessivi euro 6.483.081,15 di cui euro 4.225.167,89 per lavori a base d'asta ed euro 2.257.913,26 per somme a disposizione dell'amministrazione come di seguito riportato:

	Importo totale dell'opera	€ 6 483 081,15
A) LAVORI a misura		
A.1 Ristrutturazione e restauri	€ 3 070 600,07	
A.2 sistemazione a verde - Giardino del Cuoco	€ 80 443,72	

# ISTITUTO SUOR ORSOLA BENINCASA - NAPOLI

## ENTE MORALE DI PUBBLICA ISTRUZIONE

(R. D. 10 LUGLIO 1901 N.280)

A.3	strutture in acciaio		€	127 155,88	
A.4	Impianti elettrici e speciali		€	796 348,89	
	<b>sommano i lavori</b>				€ 4 074 548,56
A.5	Oneri della sicurezza		€	150 619,33	
	<b>Importo lavori ed oneri della sicurezza a base di gara</b>				<b>€ 4 225 167,89</b>
B)	acquisto immobile		€	350 000,00	
C)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>				
C.1	Lavori in economia esclusi dagli appalti		€	50 000,00	
C.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	30 000,00	
C.3	Imprevisti	10,00%	€	422 516,79	
	accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e				
C.4	s.m.i.	2,00%	€	84 503,36	
	Fornitura di beni e servizi di cui all'art. 199 d. Lgs.				
C.5	163/2006		€	80 000,00	
	Spese Tecniche (progettazioni, dir. lavori, sicurezza				
C.6	collaudi e consulenze compr. inarcassa)	12,00%	€	513 020,15	
C.7	Oneri di discarica materiali di risulta		€	81 490,97	
C.8	I.V.A ed eventuali altre imposte:				
C.8.1	I.V.A. sui lavori (A, C1,C2, C3, C8) e su B	10,00%	€	515 917,57	
C.8.2	I.V.A. su forniture e spese tecniche	22,00%	€	130 464,43	
			tot.		€ 646 382,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>	.....			<b>€ 1 907 913,26</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	.....			<b>€ 6 483 081,15</b>

Che l'importo di € 6.483.081,15 è stato ammesso a co-finanziamento con D.D. Regione Campania, Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 221 del 08/08/2014, sulle risorse del P.O. Campania FESR 2007-2013, obiettivo operativo 1.9 Beni e Siti Culturali (CUP J62G13000020006 - cod. smile ID 381);

con delibera del 10/07/2014 è stata avviata la procedura di gara pubblica con procedura aperta ai sensi dell'art. 53 c.2 lettera b) e dell'art. 54 del D. Lgs. 163/2006 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per l'intervento denominato "Civitas Artium: restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione della cittadella storica", da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, con base d'asta l'importo di € 4.225.167,89 per lavori e l'importo di € 138.876,98 per compenso per la progettazione esecutiva;

che il Presidente dell'Ente Morale prof. P.Craveri ha sottoscritto apposito schema di convenzione/accordo con la Regione Campania in data 3/9/2014;

# ISTITUTO SUOR ORSOLA BENINCASA - NAPOLI

## ENTE MORALE DI PUBBLICA ISTRUZIONE

(R. D. 10 LUGLIO 1901 N.280)

Con delibera n. 1 del 2 ottobre 2014 del C.d.a. è stata nominata la commissione giudicatrice;

Con seduta pubblica del giorno 08/10/2014 sono state aperte le offerte pervenute;

In successive sedute riservate la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche;

Con seduta pubblica del 17/11/2014 sono state aperte le buste delle offerta economiche, e l'offerta del concorrente costituenda ATI Vitale, SI.GE.A. Az. Vivaistica, via Marino Turchi, 31 80132 Napoli è risultata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto come dalla seguente graduatoria provvisoria:

concorrente	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta tempo	Punteggio Offerta economica	Punteggio totale
<b>ATI Vitale</b>	46,83	5,00	33,60	<b>85,43</b>
<b>Sepe</b>	35,50	4,80	35,00	<b>75,30</b>

CONSIDERATO che il Presidente della Commissione di gara ha dato atto che entrambe le offerte non rientrano nella soglia di anomalia;

VISTO che la costituenda ATI Vitale, SI.GE.A. Az. Vivaistica ha offerto un ribasso del 30,222 %, sull'importo a base di gara, corrispondente a d € 4.213.425,54 per un importo complessivo da tenere all'atto della stipulazione del contratto € 3.090.663,40 compreso oneri della sicurezza;

VERIFICATI gli atti di gara trasmessi dalla Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO:

che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 9 e 12 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 153, comma 1 e 4 del DPR 207/2010 e s.m.i., si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di stipulazione del contratto, in considerazione della particolare tempistica imposta dal finanziamento comunitario P.O. Campania FESR 2007-2013;

che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti, in capo all'aggiudicataria, come previsto dall'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

# ISTITUTO SUOR ORSOLA BENINCASA - NAPOLI

## ENTE MORALE DI PUBBLICA ISTRUZIONE

(R. D. 10 LUGLIO 1901 N.280)

Il Consiglio, all'unanimità dei presenti, assume la

### DELIBERA N.2

- che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare i quattro verbali, di cui due in seduta pubblica e due di sedute riservate, della commissione di gara relativi ai lavori di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, forniture e prestazioni necessarie per l'intervento "CIVITAS ARTIUM - LAVORI DI RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA STORICA;
- di aggiudicare definitivamente le opere di cui all'oggetto alla costituenda ATI Vitale, SI.GE.A. Az. Vivaistica - via Marino Turchi, 31 80132 Napoli con il ribasso del 30,222 % (trenta virgola duecentoventidue per cento) per un importo complessivo da tenere all'atto della stipulazione del contratto di € 3.090.663,40 compreso oneri della sicurezza;
- di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti, come previsto dall'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- di rivedere ed aggiornare il quadro economico del progetto in oggetto, come segue:

### QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIMODULATO A SEGUITO DELLA GARA

ISTITUTO SUOR ORSOLA BENINCASA - CIVITAS ARTIUM - LAVORI DI RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA STORICA

#### **A) LAVORI**

A.1 Lavori a misura	€ 2.843.138,49
A.2 Progettazione esecutiva redatta dall'impresa	€ 96.905,58
Oneri della sicurezza	<u>€ 150.619,33</u>
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 3.090.663,40</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :**

B 1 Lavori in economia esclusi dall'appalto + oneri di discarica materiali risulta	€ 176.990,97
--	--------------

# ISTITUTO SUOR ORSOLA BENINCASA - NAPOLI

## ENTE MORALE DI PUBBLICA ISTRUZIONE

(R. D. 10 LUGLIO 1901 N.280)

B 2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	20.000,00
B 3 Accantonamento per Imprevisti	€	422.516,78
B 4 Acquisizione di aree o immobili	€	330.000,00
B 5 Accantonamento art. 133 dlgs 163/2006	€	84.503,36
B 6 Spese Tecniche + spese per incentivi ex art. 92 D.lgs 163/06 (2% sui lavori a base di gara)	€	460.115,75
B 7 Spese per pubblicità	€	9.164,96
B 8 Forniture e servizi	€	70.000,00
B 10 IVA, altre spese e altre imposte	€	<u>545.744,46</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>	<b>€</b>	<b>2.119.036,28</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>5.209.699,68</b>

- di dare atto che l'intervento in oggetto risulta finanziato con fondi P.O. Campania FESR 2007-2013 Obiettivo Operativo 1.9 Beni e siti culturali" - D.D. Regione Campania n. 221 del 08/08/2014 e di imputare la spesa complessiva della presente delibera al predetto finanziamento;

- di stabilire che l'affidatario del contratto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e che ai sensi dell'art.3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento;

- di inviare il presente provvedimento alla Regione Campania, Dipartimento delle Politiche Territoriali, Responsabile Obiettivo Operativo 6.1 e 6.2/ Dir. Ratione Materia - Centro Direzionale edificio A6 Napoli;

La presente delibera è immediatamente esecutiva.

**...Omississ ...**

Non essendovi altri argomenti dell'O.d.G. su cui deliberare, la seduta termina alle ore 12.15

**ISTITUTO SUOR ORSOLA BENINCASA - NAPOLI**

**ENTE MORALE DI PUBBLICA ISTRUZIONE**

(R. D. 10 LUGLIO 1901 N.280)

---

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario  
(Avv. Luigi Napolitano)

Il Presidente  
(Prof. Piero Craveri)

*Per Copia Conforme all'Originale*  
*(dott.ssa Immacolata Riccio)*